

חוזה לדוגמא

הסכם לעבודות שיפוצים \ שיפוץ כללי ב:

שנערך ונחתם ביום: _____

בין: _____ ת.ז. _____

להלן: "המזמין"
מצד אחד

לבין: _____ ת.ז.ח.פ. _____ מרח' _____

להלן: "הקבלן"
מצד שני

הקבלן מעוניין לבצע את עבודות השיפוץ עבור המזמין בתנאים המפורטים בהסכם זה, תכניות העבודה האדריכליות ומפרט העבודות המצורף. הקבלן מצהיר כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, העובדים, הציוד והאמצעים לצורך ביצוע עבודות השיפוץ.

הקבלן מאשר כי ראה ובחן את הבית, הסכם זה ותוכניות העבודה האדריכליות והמפרט וכי הוא מתחייב לבצע העבודה בהתאם להם, ולשביעות רצונו של המזמין, וזאת במיומנות מקצועית תוך שימוש באביזרים, בציוד ובחומרים תקינים ובהתאם לפרק הכללי של המפרט. הקבלן מתחייב לבצע ולמלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין ו/או הוראות משרד העבודה ו/או כל הוראות של כל גוף מוסמך אחר ובהתאם למקובל ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים והמקובלים בביצוע העבודה במגרש ובקרבתם. מוסכם במפורש כי כל הכלים וחומרי הבנייה אשר מפורטים בהמשך, ויידרשו לעבודות השיפוץ ירכשו ויסופקו לבית על ידי הקבלן ועל חשבונו כאשר מוסכם על הצדדים שאספקת החומרים כוללת גם את העמסת החומרים, הובלתם, פירוקם ואחסנתם.

תקופת העבודה ומשכה: _____

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה ביום _____ ולסיימה עד ולא יאוחר מ _____.

אחריות הקבלן:

הקבלן יהא אחראי לרכוש את הביטוחים הרלוונטיים בטרם התחלת עבודות השיפוץ. הקבלן יהא אחראי יחידי כלפי המזמין לכל נזק אשר יתהווה תוך כדי ביצועה של העבודה לגופו ו/או לרכושו של צד ג' כלשהו, והוא משחרר בזה את המזמין מכל אחריות ו/או מכל חובה לפי כל דין בקשר לתאונה, חבלה או נזק שיגרמו כנ"ל, ובלבד שהאמור לעיל נבע ממעשה ו/או ממחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.

תמורה:

תמורת עבודות הקבלן כמפורט בתכניות העבודה האדריכליות להסכם זה ישלם המזמין לקבלן סך של _____ ₪

התמורה תשולם במועדים ובאופן הבא:

○ עם תחילת ביצוע עבודות השיפוץ - % _____ (אחוזים מסך התמורה).

- בגמר הריסה, בנייה - % _____.
- בגמר אינסטלציה, חשמל, טייח וריצוף - % _____.
- בגמר צבע, חלונות דלתות, והתקנת כלים - % _____.
- יתרת התשלום, בסך % _____ תשלום עם סיום כל העבודות על-ידי הקבלן, והשארית הבית במצב נקי ומוכן למגורים.

בדק ואחריות:

הקבלן יהיה אחראי לטיב ואיכות העבודות ויהיה אחראי לתקן על חשבונו את כל הקלקולים ו/או הפגמים, לרבות נזקים אשר יתגלו בעבודות בשטח הבניה אשר ינבעו מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה בביצוע העבודות על ידי הקבלן שלא בדרך המיומנות הראויה אשר יתהוו בעבודות:

- **איטום:** _____ שנות אחריות.
- **אינסטלציה:** _____ שנות אחריות.
- **שיפוץ כללי:** _____ שנות אחריות.

ולראיה באנו על החתום:

המזמין: _____ ת.ז: _____ חתימה : _____
 הקבלן: _____ ת.ז: _____ חתימה : _____